

Handläggare
Frank Vanberg
Telefon: 08-508 27 075**Till**
Fastighetsnämnden
2026-02-17Hans Eriksson
Telefon: 08-508 27 601Idrottsnämnden
2026-02-17

Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på Zinkensdamms IP, Södermalm 2:23

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på Zinkensdamms IP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av *Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på Zinkensdamms IP*.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av *Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på Zinkensdamms IP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Zinkensdamms IP är belägen i hörnet av Ringvägen och Krukmakargatan, strax norr om Tantolunden på Södermalm. Idrottsplatsen från 1937 har fungerat och fungerar än i dag som en elit-, bredd- och mångfaldsanläggning och är en av landets mest frekventerade idrottsplatser, med ett nyttjande året runt. Några av de idrotter som är vanligt förekommande på platsen är bandy, fotboll, friidrott, ishockey, konståkning, amerikansk fotboll och skolidrott.

Zinkensdamms löparbanor, tekniksegment för friidrott och konstgräs behöver bytas på grund av uppnådd livslängd och ett väldigt hårt slitage från utövare inom elitidrott, breddidrott, skola

och allmänhet samt stora evenemang och konserter. Befintlig dränering är undermålig och behöver kompletteras. Projektets genomförande samordnas med planerad verksamhet på anläggningen och inleds efter bandysäsongens slut, med syftet att färdigställa detta innan Midnattsloppet går av stapeln i augusti 2026.

Ärendet

Bakgrund

Zinkensdamms IP är belägen på fastigheten Södermalm 2:23 i sydvästra delen av Stockholm. Idrottsplatsen byggdes 1936 och invigdes den 18 maj 1937. Gällande planbestämmelser är *Stadsplan 1320*. Zinkensdamms löparbanor, tekniksegment och konstgräs behöver bytas på grund av uppnådd livslängd och ett väldigt hårt slitage från utövare inom elitidrott, breddidrott, skola och allmänhet samt stora evenemang och konserter. Befintlig dränering är undermålig och behöver kompletteras. Några av de idrotter som är flitiga nyttjare av berörda ytor är bandy, fotboll, friidrott, amerikansk fotboll och skolidrott.

I budget för 2026 har idrottsnämnden, tillsammans med exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden, fått i uppdrag att fortsätta arbeta för att förstärka Zinkensdamms IP för idrotten och stadsutvecklingen i området. På idrottsplatsen pågår sedan tidigare också ett utredningsarbete (dnr FSK 2021/600, dnr IDF 5.1.1/2021/2760) kring platsens fortsatta utveckling; bland annat finns behov av en ny omklädningsbyggnad och en permanent ishall. Det aktuella projektet påverkar inte detta utvecklingsarbete.

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslutet har ytterligare en utredning genomförts som visar att befintlig dränering kan bibehållas och endast kompletteras, vilket leder till att kylslingorna under konstgräset inte behöver rivas. Detta medför kostnadsbesparingar och skapar bättre förutsättningar för genomförande inom den snäva produktionstiden. Linjeavvattning med värmeslingor har tillkommit, vilket förebygger stående vatten på löparbanorna under vintertid samt vid blidväder och kraftig nederbörd. Dessutom förstärks utsatta delar av syntetbanorna där tunga fordon passerar, som till exempel iskötselmaskiner.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 16 december 2025.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Zinkensdamms löparbanor, friidrottsytor och konstgräs behöver bytas på grund av uppnådd livslängd och väldigt hårt slitage av utövare inom elitidrott, breddidrott, skola och allmänhet samt stora evenemang och konserter. Befintlig dränering är undermålig och behöver bytas ut. Projektets genomförande samordnas med planerad verksamhet på anläggningen och inleds efter bandysäsongens slut med syftet att färdigställa detta innan Midnattsloppet i augusti.

- Dagvatten- och dräneringssystemet under och längs fotbollsplanen inklusive kompletterande linjeavvattnings, löparbanor och vändplan framför personalbyggnad längs Zinkens väg kommer få full funktion och klara nederbörd i större omfattning än i dag.
- Konstgrässystemet ska tillgodose goda spelegenskaper för både fotboll och amerikansk fotboll, samt elitbandy under vintersäsongen. En infill-fri konstgräsplan eftersträvas ur ett miljöperspektiv. I förfrågningsunderlaget kommer typ av konstgräs vara en av parametrarna då utvecklingsarbete pågår i branschen för att finna mer miljövänliga alternativ. Försäljningsförbudet av gummibaserade fyllnadsmaterial till sportplaner träder i kraft 2031.
- Löparbanorna ska ha hög slitstyrka då anläggningen nyttjas för stora evenemang samtidigt som det är stor nyttjandegrad av skolfriidrott, föreningsverksamhet och motionärer.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

Jämställdhet

De planerade idrottytorna kommer att tillgodose alla Stockholms invånare i deras idrottsutövande.

Investeringsens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att åtgärderna möjliggör ett ändamålsenligt nyttjande av anläggningen i samband med evenemang.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, då väl förvaltade verksamhetsytor bidrar till att skapa en trygg mötesplats. Projektet bidrar även till att fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva genom att de ytor som tillskapas fungerar för föreningsidrott, skolidrott och spontant idrottande.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	februari	2026
Produktionsstart	Q2	2026
Projekt klart	Q3	2026

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så

länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Risker kopplade till projektet bedöms som medel till höga, med anledning av bland annat pressad tidsplan, vädrets påverkan, dolda brister i underlaget samt den höga kravställningen på ytornas kvalitet och utförande.

Möjligheter

- Åtgärderna skapar bättre förutsättningar att omhänderta dagvatten vid kraftig nederbörd.
- Mer slitstarka idrottsytor klarar bättre en frekvent belastning av idrottare, maskinpark för vinterdrift och framtida evenemang.
- Se över möjligheten att synkronisera underhållsåtgärder med framtida utveckling av idrottsplatsen, exempelvis genom ökad kunskap om tekniska installationers placering.

Risker

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Omkringboende kan påverkas av ljud från produktionen i projektet.
- Genomförandet är tidskritiskt med hänsyn till planerad verksamhet, exempelvis evenemang.

För att ta tillvara den interna kompetensen staden har och minimera riskerna tillsätts projektledare med erfarenhet från liknande projekt.

Förvaltningarnas analys

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att projektet är viktigt för att fortsatt kunna erbjuda Stockholms invånare de bästa förutsättningarna för sitt motionerande och idrottsutövande.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>